

## Nieuwbouw verpleeghuis, zorgwoningen en gezondheidscentrum

Plaats	: Elsloo
Wat	: 48 eenpersoonsappartementen voor verpleeghuiszorg, 18 zorgwoningen, gezondheidscentrum
Wanneer	: Oplevering begin 2013
Extra	: Gezondheidscentrum op de begane grond
Bijzonderheden	: Kleinschalige verpleeghuiszorg in 6 clusters, zelfstandige zorgwoningen waar intensieve zorg geboden kan worden.
Contact	: Woningstichting Maaskant Wonen, Drossaert Jonker van Kesselstraat 8, Stein tel. 046 - 420 35 35 of <a href="mailto:info@maaskantwonen.nl">info@maaskantwonen.nl</a>
Websites	: <a href="http://www.maaskantwonen.nl">www.maaskantwonen.nl</a>



# Zorgeloos oud worden met zorg bij de hand

**Waardig oud worden in je eigen dorp met professionele zorg bij de hand. Het is het concept van een nieuw, kleinschalig verpleeghuis met achttien zorgwoningen en een gezondheidscentrum in Elsloo. De initiatiefnemers Vivantes en Maaskant Wonen aan het woord over die bijzondere formule.**

Het is een schrikbeeld voor veel ouderen. Je zelfstandigheid verliezen en afgezonderd van je partner sterven in een anoniem verpleeghuis. Waarom zou de herfst van het leven zo moeten eindigen?

Vivantes en Maaskant Wonen bewijzen dat het ook anders kan. Dat het leven ondanks de ongemakken van de ouderdom de moeite waard blijft. In het dorp waar je hart ligt. In een woning die is aangepast aan je beperkingen en waar je de professionele zorg krijgt die je nodig hebt. Maar bovenal: waar je je thuis voelt. Samen met je partner of alleen.

### Zelfstandig in je eigen dorp

Voor hulpbehoevende ouderen uit Elsloo en omgeving gaat die wens over niet al te lange tijd in vervulling. Begin 2013 kunnen zij hun

intrek nemen in een nieuw centrum op het terrein van de voormalige handbalvelden aan de Charles de Gavrestraat. Aan de voorkant, op de eerste en tweede verdieping, komen achttien woningen voor oudere echtparen met een duidelijke behoefte aan zorg. Mensen die ondanks hun beperking graag zelfstandig willen blijven wonen. Woningstichting Maaskant Wonen tekent voor de bouw van de nieuwe zorgwoningen, Vivantes gaat de zorg leveren. "Nu is het nog vaak zo dat een echtpaar van elkaar gescheiden wordt als een van de twee zorg nodig heeft. In de nieuwe zorgwoningen in Elsloo kunnen ze straks bij elkaar blijven wonen. Dat is een groot goed", zegt directeur Laurent Claessens van Maaskant Wonen, de woningstichting die in de gemeente Stein bijna tweeduizend woningen verhuurt.

### Aangepast

De achttien zorgwoningen hebben een oppervlakte van circa 80 vierkante meter en zijn toegankelijk voor gebruikers van een rolstoel of scootmobiel. Ze bestaan uit een gecombineerde woonkamer/keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een klein balkon. Bij de woningen komt verder een ruimte waar bewoners hun scootmobiel kunnen parkeren en opladen. De nieuwe woningen worden zo uitgerust dat Vivantes er ook mensen kan helpen die vanwege lichamelijke beperkin-

gen intensieve zorg nodig hebben. Projectmanager Rob Seerden van Vivantes: "Met één druk op de knop kan de bewoner straks dag en nacht professionele hulp inschakelen. Verder is de slaapkamer via een schuifdeur verbonden met de badkamer waar al het sanitair is aangepast en waar 's nachts automatisch het licht aangaat als je naar het toilet gaat.

Voor een bezoek aan de huisarts, apotheek of therapeut hoeven bewoners straks maar met de lift naar de begane grond af te dalen. Daar zit - voor heel Elsloo - het gezondheidscentrum (zie elders op deze pagina). "Alle zorg die mensen nodig hebben, wordt geïntegreerd in één gebouw. Dat maakt dit nieuwe woonzorgcentrum absoluut bijzonder", zegt Laurent Claessens namens de woningstichting die vlakbij het nieuw te bouwen complex al 34 aanleunwoningen en zes patiowoningen voor ouderen verhuurt.

### Welzijn

De nieuwe zorgwoningen voorzien volgens hem in een duidelijke behoefte. "De gemeente Stein vergrijsd in hoog tempo. Ook in Elsloo gaat het aantal ouderen fors toenemen. En daarmee dus ook de behoefte aan zorg. Met de zorgwoningen spelen we daar op in. En daarbij houden we nadrukkelijk rekening met de wens van ouderen om zo lang moge-

lijk zelfstandig te blijven wonen in hun eigen dorp."

Hoe belangrijk en noodzakelijk de zorg ook is, het welzijn van de bewoner staat straks centraal in het nieuwe gebouw. Rob Seerden van Vivantes: "De overgang vanuit thuis naar hier moet zo klein mogelijk zijn. De mensen zijn gehecht aan hun dorp en de buurt waarin ze wonen. Daarom halen we het gemeenschapsleven naar binnen. Denk aan een optreden van de fanfare. Of activiteiten met kinderen van de basisschool."

### Persoonlijke zorg

Verderop in het nieuwe complex komt een kleinschalig verpleeghuis met 48 eenpersoonsappartementen die volledig zijn toegestemd op de individuele zorgbehoefte. Er zijn 24 appartementen voor bewoners met lichamelijke problemen, 18 voor dementerende ouderen en 6 voor mensen met zowel lichamelijke als geestelijke beperkingen. De appartementen zijn verdeeld in zes clusters, elk met een eigen gemeenschappelijke woonkamer. Rob Seerden: "Per bewoner gaan we bekijken wat er nodig is om het leven zo gemakkelijk en aangenaam mogelijk te maken. Ieder mens is bijzonder en verdient het beste. Daarom proberen we de zorg zo persoonlijk mogelijk te maken."

Patiënt de winnaar van nieuw gezondheidscentrum in Elsloo

# Belangrijke zorg onder één dak

**Bewoners van het nieuwe woonzorgcomplex aan de Charles de Gavrestraat in Elsloo hoeven straks voor een bezoek aan de huisarts, apotheek of therapeut maar in de lift te stappen. In het gezondheidscentrum op de begane grond krijgen ze alle eerste lijnszorg die ze nodig hebben.**

De zeven huisartsen in het dorp gaan hier nauw samenwerken met de apotheek en praktijken voor fysiotherapie, verloskunde, ergotherapie, diëtiëk en psychologie. Het gezondheidscentrum wordt onderdeel van het nieuwe kleinschalige verpleeghuis met zorgwoningen dat Vivantes en Maaskant Wonen naast het bestaande woonzorgcentrum Aelserhof gaan bouwen. Het is voor heel Elsloo toegankelijk.

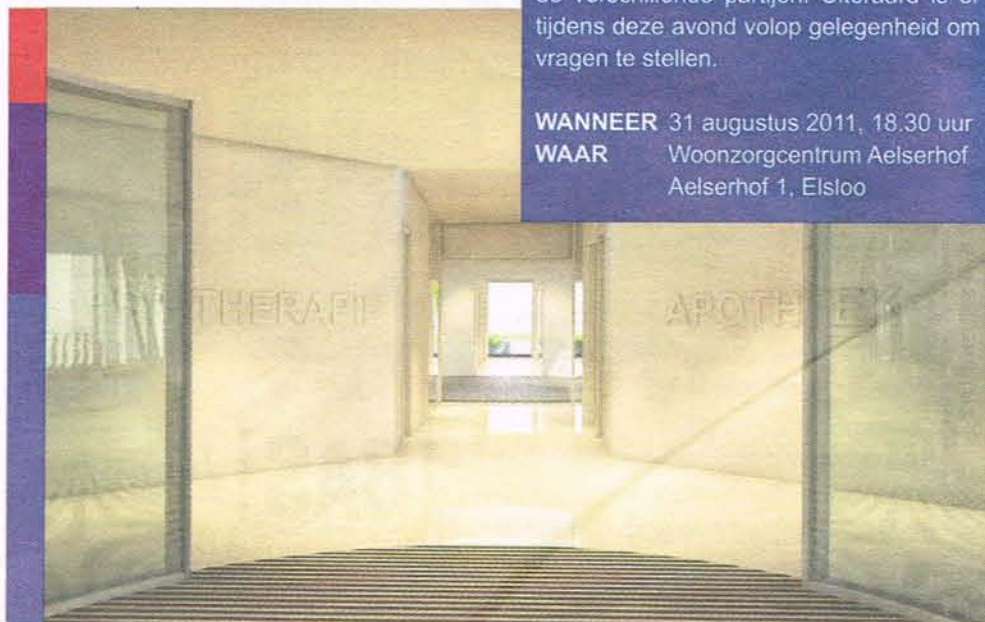
"Voor iedereen wordt het straks een stuk overzichtelijker", vertelt Hans Koppes, huisarts. "Nu zitten alle belangrijke zorgvoorzieningen nog verspreid door het dorp. Vanaf het najaar van 2012 komt de eerstelijnszorg

bij elkaar in één gebouw." Volgens de huisarts levert dat grote voordelen op voor zowel patiënten als hulpverleners. "Vanuit één gebouw kunnen we straks makkelijker met elkaar overleggen over patiënten. De lijnen zijn ultrakort en we maken gebruik van dezelfde informatiesystemen. Daarnaast kunnen we ons als huisartsen meer toeleggen op waar we goed in zijn. Elke arts heeft zijn specialisatie. Als het nodig is, kunnen we patiënten dus naar elkaar doorverwijzen."

Volgens apotheker Monique van der Kuy zijn de huisartsen in het nieuwe gezondheidscentrum de spin in het web. "Samen met hen en met de andere praktijkhouders gaan we voortdurend bekijken wat de beste medicatie is voor onze patiënten. Daarnaast gaan we voorlichting geven over medicijnen. Zowel individueel als in groepsverband. Welke medicatie is het beste? Wat is de juiste dosering? En hoe voelt de patiënt zich bij de medicijnen? Al die ervaringen gebruiken we om ons geneesmiddelenadvies verder te verbeteren."

Het gezondheidscentrum biedt nog meer voordelen, weet huisarts Hans Koppes. "We hebben straks meer ruimte voor het opleiden

van aankomende artsen, doktersassistenten en praktijkondersteuners. En doordat we onze praktijk in het nieuwe woonzorgcentrum voeren, kunnen we de bewoners van de zorgwoningen intensief medisch begeleiden. Een volgende stap zou kunnen zijn dat we de verpleeghuisartsen in hun werk gaan ondersteunen. Huisartsenzorg in het verpleeghuis dus."



## Informatieavond nieuwbouw Elsloo

Tijdens de informatieavond informeert Bas Bouw belangstellenden over het bouwtraject, de te verwachten verloop en eventuele overlast. Vivantes geeft een toelichting over de zorg en de samenwerking tussen de verschillende partijen. Uiteraard is er tijdens deze avond volop gelegenheid om vragen te stellen.

**WANNEER** 31 augustus 2011, 18.30 uur  
**WAAR** Woonzorgcentrum Aelserhof  
Aelserhof 1, Elsloo

*Het lichaam mag dan gebreken vertonen, de geest is nog kerngezond.*

## Jules (83) heeft haar 'ouwe dag' geregeld

**We zijn in Elsloo, bij Jules Geominy-Smeets. 83 lentes. Ze kwam uit de oorlog met een dubbele beenprothese, maar behield haar levenslust. Een paar jaar geleden maakte ze een belangrijke keuze. Voor zichzelf, háár toekomst. De geboren Venlose schreef zich als eerste in voor een zorgwoning in het nieuw te bouwen complex van Vivantes en Maaskant Wonen in Elsloo.**



Jules Geominy-Smeets, Elsloo

Een besluit vanuit realisme over de tijd die nog komen gaat. "Mocht ik afhankelijk worden van de zorg van anderen, dan zit ik al op de goede plek. Ik kan dan zelfstandig blijven wonen en krijg van Vivantes de zorg die ik nodig heb. Mijn drie dochters wil ik daar niet mee opzadelen. Ze hebben hun eigen gezin."

Zoals elke senior met verhuisplannen heeft ook de 83-jarige Elsloose haar dromen. "Ik wil graag een grote woonkamer en een badkamer die direct aan de slaapkamer grenst. Dat heb ik nu ook. Verder moet het toilet hoog genoeg zijn en zou ik het prettig vinden als ik een speciale seniorenstoel onder het keukenblad kan schuiven."

Begin 2013, als haar nieuwe, gebruiksvriendelijke zorgwoning klaar is, verlaat ze haar bungalow aan de Pastoor Lenaersstraat. Ze is gehecht geraakt aan dat riante huis. "Ik woon er al een halve eeuw, ga helemaal niet graag weg. Aan de andere kant: nu kan ik me nog redden met mijn rollator, straks waarschijnlijk niet meer. En dus kan ik het beter maar op tijd goed regelen."

Na de dood van haar man, 26 jaar geleden, kreeg ze herhaaldelijk de vraag: nu zul je wel teruggaan naar Venlo. Steeds was haar antwoord: "Nee. Ik blijf in Elsloo, ik heb hier fijne vrienden en kennissen."

Haar nieuwe zorgwoning komt aan haar vurige wens tegemoet. Jules Geominy kan de herfst van haar leven doorbrengen in haar favoriete dorp. Met zorg bij de hand als dat nodig is. Het moment van afhankelijk worden, hoopt ze zo lang mogelijk te kunnen uitstellen. "Medicijnen slik ik nog niet. Ik lees, puzzel, bloemschik en geniet van mijn zeven kleinkinderen. Die dingen kun je ook prima in een zorgwoning doen."